

# Gartenapartments in U-Bahn Nähe Kainachgasse 72

Ing. Rudolf und Gabriele Hasenbacher  
Schwannngasse 6  
1210 Wien  
**M** +43 676 831 271 420  
**T** (+43-1) 81701 7071  
**F** (+43-1) 81701 7009  
**E** [rudolf@hasenbacher.net](mailto:rudolf@hasenbacher.net)



BAU- und AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

# KAINACHGASSE 72 1210 WIEN

## 1. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Die Wohnungen und die beiden Penthäuser werden in gehobener Qualität von einschlägig erfahrenen Fachunternehmen hergestellt.

Sämtliche Aufenthaltsräume werden direkt belüftet und belichtet. Innenliegende Sanitärräume sind mit einer mechanischen Belüftung ausgestattet.

### 1.1. ALLGEMEINE TECHN. AUSSTATTUNG

Tragkonstruktion:

- das aufgehende Mauerwerk im EG und OG sind aus Thermoziegel hergestellt
- die Wände im DG sind aus einer Holzriegelkonstruktion errichtet

Dachaufbau:

- Steildach mit Eternitdeckung auf hinterlüftetem Kaltdach
- Flachdach mit Schwarzdeckung auf hinterlüftetem Kaltdach
- Holzsparrenkonstruktion
- Innenverkleidung Gipskarton inkl. Dampfbremse

Innenwände:

- Wohnungstrennwände und Zwischenwände aus Gipskarton lt. Herstellerrichtlinien
- Zwischenwände beidseitig beplankt
- Zwischenwände Nassräume aus geeigneten Feuchtraumplatten
- Sämtliche Hohlräume sind mit Mineralwolle gefüllt

#### Abgehängte Decken:

- Dach und Zwischendecken mit Gipskarton lt. Herstellerrichtlinien, doppelt beplankt
- Abgehängte Decken Nassräume aus geeigneten Feuchtraumplatten
- Hohlräume sind mit Mineralwolle gefüllt

#### Estrich:

- Schwimmender Heizestrich auf 30/25mm Trittschalldämmplatten

#### Oberflächen allgemein:

- Wände und Deckenuntersichten Gipskarton gespachtelt bzw. glatt verputzt mit wasserlöslicher Dispersion 2fach beschichtet, weiß classic

## 1.2. BELÄGE

#### Hochwertiger Holzbelag in allen Aufenthaltsräumen

- Eiche 2 Schicht-Dielenparkett Compact lackiert oder gleichwertig
- Sesselleisten weiß 40mm hoch und 14mm breit
- bzw. Fliesen Marke Caba Beige

#### Fliesenbeläge in den Sanitärräumen

- Größe 30/60 Marke Caba beige

#### Terrasse

- Bodenbelag Holzrost, Thermo Esche, druckimprägniert, Farbton dunkelbraun. Oder gleichwertiges Produkt

## 2. AUSSTATTUNG

Innenstiegen bei Penthauswohnungen

- Holz Eiche

### 2.1. FENSTER UND TÜREN

Fenster/Fenstertüren:

- PVC Alufenster Innenlackierung weiß mit  
3-fach Glas: SWS 0-6b/33, 06-33-70/50  
Sicherheitsglas: ESG 4mm, mittig (für 3-fach)  
Sicherheitsglas: ohne Heat Soak Test, (bei ESG)  
Sicherheitsglas: ESG 4mm, innen und außen
- Allgemein: Elemententwässerung, nach vorne
- Dreh-Kippbeschläge bzw. Hebetürbeschlag. Außenfarbe anthrazit
- Außenfensterbänke Aluminium eloxiert, anthrazit
- Außen liegender Raffstore elektrisch betrieben. Lamelle S80

Wohnungseingangstüren:

- WK 3 Sicherheitstüre mit Doppelfalz, 6 Fachverriegelung und 3 Stk. Bandsicherungen, Weitwinkelspion, Namensschild
- Sicherheitsbeschlag mit Drückergarnitur, einbruchhemmend mit Kernziehschutz und beidseitigem Drücker, außen Knopf, Feuerwiderstandsklasse EI2-30
- Sicherheitszylinder inkl. 3 Schlüssel

Innentüren:

- Tischlertüren Holz, Holz Türzargen / Türblatt glatt . flächenbündig, weiß lackiert, Größe 80/200m bzw. 80/220m

## 2.2. HEIZUNG UND SANITÄRAUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Heizung- und Warmwasseraufbereitung zentral
- Wärmequell Luft/Wasser Wärmepumpe
- Waschmaschinenanschluss im Bad bzw. Technikraum
- Anschlussmöglichkeit für Spüle, Geschirrspüler in den Küchen
- Ausstattung aller Bäder gemäß nachstehend angeführter separater Ausstattungsliste

## 2.3. ELEKTROINSTALLATION

Netzanschluss an das öffentliche Spannungsnetz der Wiener Elektrizitätswerke,  
Versorgungsspannung 380/220V

- Stromzähler je Wohnung im Zählerraum, Keller Stiege 2
- Sicherungskasten mit FI Schutzschalter und den erforderlichen Sicherungsautomaten für den selektiven Schutz der einzelnen Stromkreise laut ÖVE/ÖNROM E8001, ein Verteilerkasten je Wohnung falls notwendig.
- Installation und Leitungsführung im Wohnungs- und Gangbereich unter Putz,
- Aufputzinstallation im Kellergeschoß
- Blitzschutz und Erdung laut ÖVE/ÖNORM E8001
- Schalter und Steckdosen: Die Positionen der Steckdosen, Auslässe und Schalter sind im Installationsplan genau festgelegt (5-6 Steckdosen/Zimmer, Lichtschalter)
- EDV, Tel und SAT Anschlüsse in den Aufenthaltsräumen
- Lichtauslässe innerhalb der Wohnungen lt. Installationsplan
- Mechanische Entlüftung in den innenliegenden Nassräumen
- Küchenanschlüsse elektrisch, Kühlschrank und Dunstabzug
- Klima-Splitgerät in den Aufenthaltsräumen in den jeweiligen Dachgeschoßen. Sonst stille Kühlung über Fußbodenheizung

TV	über hauseigene SAT-Anlage
EDV	Verkabelung
TELEFONANSCHLUSS	zentral gelegen
GEGENSPRECHANLAGE	zentral gelegen



**Aufsatz-Handwaschbecken weiß**

Keramag Renova Nr. 1 Plan

Breite: 50 mm

Tiefe: 38 mm



**Einhand-Waschtischbatterie mit  
Ablaufgarnitur, DN**

Grohe Eurostyle Cosmopolitan 15

Ausladung: 102 mm

Höhe: 157 mm



**Einhand-Wannenbatterie**

Grohe Eurosmart Cosmopolitan



**Brausearm Modern**

Grohe Rainshower

Ausladung: 286 mm



**Kopfbrause**

Grohe Euphoria Cube

Breite: 152 mm

Höhe: 30 mm

Tiefe: 152 mm



**Handbrause**

Grohe Tempesta Neu Cosmopolitan

2 Strahlarten

Durchmesser: 100 mm



**Duschwanne, superflach**

Villeroy & Boch Architectura MetalRim  
Randhöhe 1,5 cm weiß  
Länge: 100 mm  
Breite: 80 mm



**Viereck Duschwanne weiß**

Kaldewei SuperPlan  
Länge: 110 mm  
Breite: 90 mm



**Brauseschlauch**

Grohe Silverflex  
1.250 mm



**Wandanschlussbogen**

Grohe Universal  
DN 15 eigensicher gegen Rückfließen



**freistehende Badewanne**

Ideal Standard Dea  
Länge: 170 mm  
Breite: 75 mm  
Höhe: 61 mm



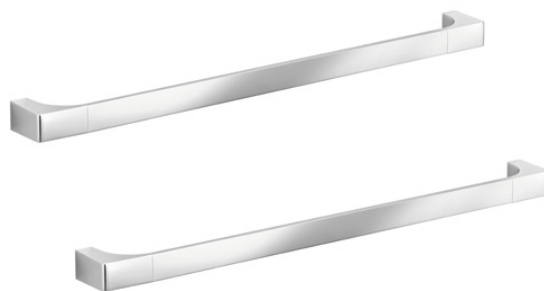
**Bademantelhaken**

Grohe Essentials  
Tiefe: 45 mm



**Aufputz-Zweigriff-Wannen-/Brausebatterie  
mit Brausegarnitur**

Nobili Spring  
Ausladung: 225 mm



**Badetuchhalter**

Keuco Edition 11  
Breite: 622 und 822 mm  
Tiefe: 60 mm



**Handbrause**

Grohe Tempesta Neu Cosmopolitan  
2 Strahlarten  
Durchmesser: 100 mm



**Tiefspül-Wand-WC weiß**

Villeroy & Boch O.novo  
Länge: 56 mm  
Breite: 36 mm



**WC-Sitz mit Soft Closing Funktion**

Villeroy & Boch O.novo  
mit Quick Release und Absenkautomatik soft-  
close



**WC Betätigungsplatte edelstahl**

Grohe Skate Cosmopolitan  
Höhe: 197 mm  
Breite: 156 mm  
Tiefe: 12 mm





### WC-Papierhalter

Grohe Essentials  
Höhe: 119 mm  
Breite: 167 mm  
Tiefe: 44 mm



### Toilettenbürstengarnitur für Wandmontage

Keuco Edition 11  
Höhe: 401 mm  
Breite: 86 mm  
Tiefe: 104 mm



### Einzelraumregelung für Fußbodenheizung

Fernbedienung für Klimasplitgerät in den Aufenthaltsräumen



### Zweischichtparkett

© 2017 Ing. Rudolf und Gabriele Hasenbacher  
Alle Rechte vorbehalten.

#### Hinweis:

Die in diesem Dokument enthaltenen Pläne, Inhalte und Fotos entsprechen dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen sind vorbehalten. Visualisierungen, Fotos und grafische Darstellungen, die zum besseren Verständnis dienen, können von der baulichen Umsetzung abweichen. Hieraus ergeben sich keine rechtlichen Ansprüche bzw. Regressforderungen.

#### Urheberrechte:

Allfällige Entwürfe, Zeichnungen und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, Veröffentlichung oder Vorführung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Eigentümers erfolgen.

Stand: Februar 2017